

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KARAIMŲ G.35, TRAKŲ M.
(UN. OBJ. K. 17114, 27125), PROJEKTAS


TECHNINIS PROJEKTAS

TOMAS I.

BENDROJI DALIS (BD)

TOMO TURINYS:

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS
2. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
3. PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI (KOPIJOS)
4. PAGRINDINIAI BRĖŽINIAI

KVAL. PATV. DOK.NR	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A1923	PV	T. JŪRAS		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KARAIMŲ G.35, TRAKŲ M. (UN. OBJ. K. 17114, 27125), PROJEKTAS			
A189,2288	SA PDV	G. NATKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		LAIDA	
				1.GYVENAMASIS NAMAS IR ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS TIMŪRAS ROMANAS KOBECKIS GIEDRĖ KOBECKIENĖ			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
				0408 – 01 – TP – BD.AR		LAPŲ	
					1	25	

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KARAIMŲ G.35, TRAKŲ M.
(UN. OBJ. K. 17114, 27125), PROJEKTAS

TECHNINIS PROJEKTAS
BENDRIEJI DUOMENYS

BD TURINYS:

1. Bendrieji duomenys. Techninio darbo projekto (TDP) sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai. Techninės specifikacijos.
5. Nurodymai statinių eksploatacijai.
6. Bendrieji statinio rodikliai.
7. Brėžiniai.
8. Projektavimo dokumentai.

1. TP SUDĖTIES SĄVADAS

TP SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Pastaba
1.	0408-TP-BD	BENDROJI (BD) <ul style="list-style-type: none">• Aiškinamasis raštas• Techniniai ekonominiai rodikliai• Projektavimo dokumentai	I	UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai
2.	0408-TP-SP	SKLYPO PLANAS (SP) <ul style="list-style-type: none">• Brėžiniai (SP.B)	I	
3.	0408-TP-SA	ARCHITEKTŪRA (SA) <ul style="list-style-type: none">• Brėžiniai (SA.B)	I	
4.	0408-TP-SK	KONSTRUKCIJOS (SK) <ul style="list-style-type: none">• Aiškinamasis raštas• Brėžiniai (SK.B)	II	UAB „Smailusis skliautas“

0408-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	25	0

2. PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SARAŠAS

2.1. PRIVALOMUJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Pastato nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SARAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994 12 22, Nr. I-733.
3. LR Aplinkos apsaugos valstybinės kontrolės įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX - 1005.
4. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
5. LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas. 2013 07 02, Nr. XII-459.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16 Nr. VIII-787.

2.2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	3	25	0

12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
14. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
15. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų, geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

2.2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011 12 15, Nr. 1-303.
5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. 2010 07 27 Nr. 1-223.
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000 12 22, Nr. 346
7. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės. 2010-09-17. Nr. A1-425.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.
9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14.
10. LST 1551:1999 „Betoniniai aplinkos tvarkymo gaminiai. Techniniai reikalavimai“.
11. Įsakymas. „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrinių duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių.“ 2002 12 30 Nr. 522.

2.2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
4. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. LR AM 2007 04 02. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1995 12 29, Nr. 1640.
7. LR AM įsakymas 2008-01-31d. Nr. D1-87 „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“.
8. LR AM įsakymas 2007-12-21d. Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	4	25	0

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas**

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Karaimų g.35, Trakų m. (un. obj. k. 17114, 27125), projektas

- **Statybos geografinė vieta**

Rekonstruojamo vienbučio gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos teritorija, adresu Karaimų g. 35 yra bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypas, centrinėje Trakų senojo miesto vietoje, Trakų senamiesčio istorinėje dalyje, Trakų seniūnijoje. Sklypas (kad. Nr. 7977/0002:133 Trakų m. k.v.) yra 737 m² ploto, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Du įvažiavimai į sklypą jau yra suformuoti iš Karaimų gatvės pusės: vienas iš pietinės namo pusės ir kitas iš šiaurinės. Miesto šaligatvyje suformuotos įvažos patekimui į sklypą.

Sklypas yra ant Galvės ežero kranto. Sklypo teritoriją nuo ežero skiria bendro naudojimo takas besidriekiantis ežero pakrante. Sklypas šiaurinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su privačios nuosavybės gyvenamųjų pastatų sklypais adresu: Karaimų g. 33, Karaimų g. 37. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Karaimų gatve.

Sklypas patenka į Trakų senamiesčio teritoriją (Un. kodas 17114), Trakų senojo miesto vietos teritoriją (Un. kodas 27125). Taip pat ribojasi su sklypu adresu Karaimų g. 37 kultūros paveldo registre žymimu, kaip Firkovičių sodyba (Un. kodas 1703). Tvarkoma teritorija nepatenka į Natura 2000 teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia saugoma teritorija ~1,1km atstumu rytų kryptimi – Akies ežeras ir jo apyežerės, teritorija atitinkanti BAST kriterijus. Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas – 7140 tarpinės pelkės ir liūnai; Didysis auksinukas; Dvijuostė nendriadusė; Žvilgančioji riestūnė) apsaugai.

- **Statytojas (užsakovas)**

Žemės sklypo savininkai ir techninio projekto užsakovai: Timūras Romanas Kobeckis (a.k. 38204280308) ir Giedrė Kobeckienė (a.k. 48201140697), gyvenantys Pavilnio sodų 17-oji g. 29, Vilniuje.

- **Projektuotojas**

Techninį projektą parengė UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai (įmonės kodas 135284821, įmonės registravimo pažymėjimo Nr.028885). Projekto vadovas - Tomas Jūras (kvalifikacijos atestatas Nr. A1923). Architektūrinės dalies vadovas – Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 189; nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 2288. specializacija – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.)

- **Statybos finansavimo šaltiniai**

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	5	25	0

• Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas – statytojo pageidavimai (Projektavimo užduotis), projektavimo (prisijungimo) sąlygos ir kiti projektavimo dokumentai :

- Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu dėl Trakų istorinio nacionalinio parko individualaus apsaugos reglamento patvirtinimo 2003m. lapkričio 21d. raštas Nr. IV-436;
- Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu dėl Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2003m. lapkričio 21d. Įsakymo Nr. IV- 436 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko individualaus apsaugos reglamento patvirtinimo“ pakeitimo 2012m. sausio 24d. raštas Nr. IV-54;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas (2017m. spalio 31d.)

3.2. STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI. ESAMA SITUACIJA

• Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Tyrinėjimus atliko UAB „Geonorma“ (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-568) 2017 kovo mėn.

• Inžineriniai geologiniai, hidrogeologiniai tyrimai

UAB „VILNIAUS INŽINERINĖ GEOLOGIJA“ požeminių darbų įmonė 2017 m. kovo mėn. atliko statybos sklypo (gyvenamojo namo) rekonstravimo Karaimų g. 35, Trakų mieste inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus.

Tyrinėjimai atlikti techninio projekto stadijoje, pagal STR 1.04.02:2011 (Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai), siekiant ištirti sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus rekonstruojamo pastato pamatams.

Darbų apimtys – Lauko darbai vykdyti 2017 m. kovo mėn. 23 d. Jų metu užsakovo nurodytose vietose išgręžti trys 7,0 – 8,0 m gylio gręžiniai. Šalia gręžinių buvo atlikti statinio zondavimo bandymai (CPT).

Statybos sklypo paviršius gręžinių antro ir trečio zonoje padengtas 0,2 - 0,3 m storio dirvožemio sluoksniu. Pirmo gręžinio zonoje nuo paviršiaus, o likusioje dalyje po dirvožemiu, iki 1,6 – 2,3 m gylio, aptiktas technogeninio (piltinio) grunto (tIV) sluoksnis. Piltinį gruntą sudaro smėlis ir žvyras su organikos priemaiša, plytų nuolaužomis, vietomis molingas ir smėlingas molingas dulkis.

Po piltinių gruntų slūgso Baltijos stadijos fluvioiglacialiniai dariniai: labai purus – purus, vidutinio tankumo, tankus žvyringas smėlis, vidutinio tankumo dulkingas ir vidutinio rupumo smėlis, bei purus smulkus smėlis.

Labai purus – purus žvyringas smėlis slūgso Gr.Nr.2,3 zonoje po piltiniu gruntu nuo 1,6 – 2,3 m iki 2,1 – 2,9 m gylio nuo žemės paviršiaus. Smulkus purus smėlis slūgso Gr. Nr. 2,3 zonoje nuo 4,7 – 5,3 m iki 5,5 – 7,4 m gylio. Šie gruntai pasižymi silpnomis fizikinėmis mechaninėmis savybėmis.

Statybos sklypo ribose aptiktas gruntinis vanduo. Vandens lygis užfiksuotas lauko darbų vykdymo metu 1,5 – 6,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 148,60 – 149,20 m). Vanduo talpinasi piltiniame grunte, bei įvairaus rupumo fluvioiglacialiniuose smėliuose. Apatinė grunto vandens horizonto vandenspara iki pragręžto – 7,0 - 8,0 m gylio nepasiekta. Pragręžtas vandeningo horizonto sluoksnio storis – 0,5 - 5,5 m.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	6	25	0

Vanduo maitinasi atmosferiniais krituliais. Intensyvių liūčių ar pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti apie 1,0 m aukščiau nustatyto ir nusistovėti 0,5 – 5,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (149,60 – 150,20 m). Pamatų pagrindui nerekomenduojame piltinį gruntą (IGS-1). Lauko darbų vykdymo metu vizualiai nustatyta, kad esamo pastato pamatai yra juostiniai iš kalkiniu – betoniniu skiediniu sucementuotų riedulių. Tarpai tarp riedulių daugelyje vietų yra ištrupėję. Detalų pamatų būklės, konstrukcijos ir įgilinimo įvertinimą turėtų atlikti užsakovo samdyti ekspertai.

Pateiktos gruntų rodiklių vertės taikytinos su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

- **Archeologiniai tyrimai.**

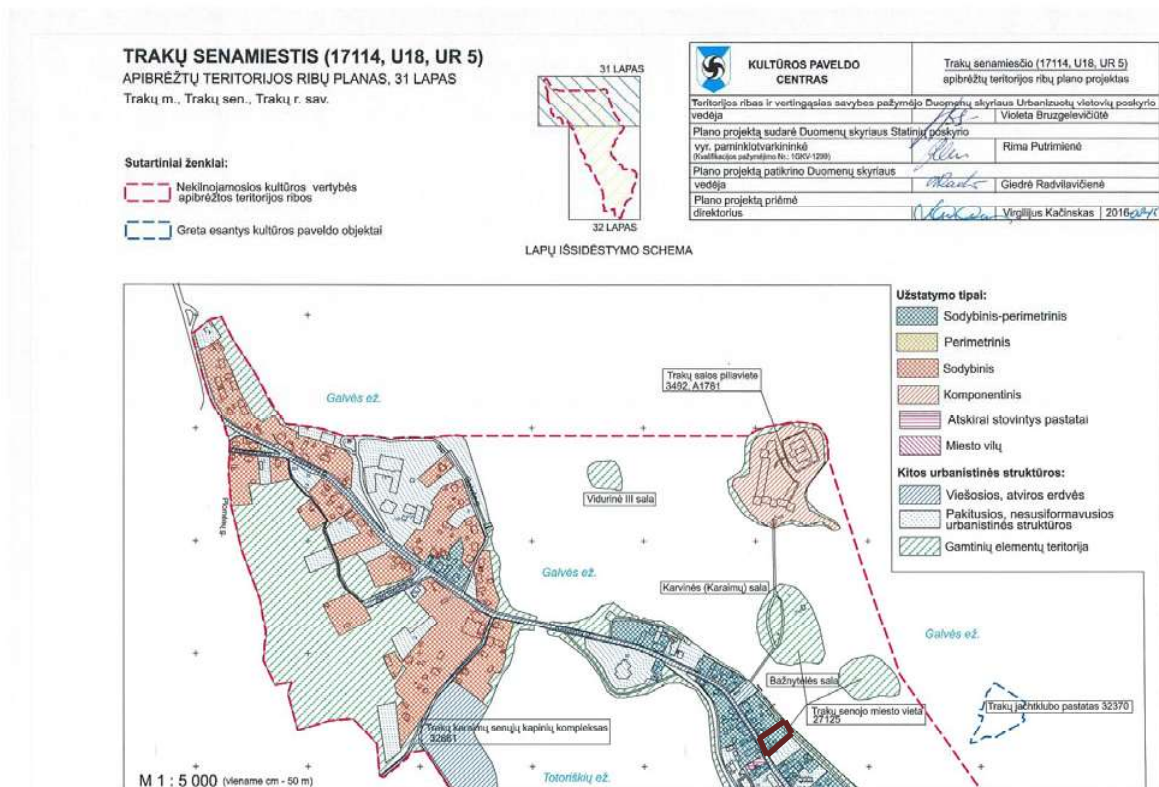
Sklypui, nustatytas režimas pagal archeologinį senamiesčio zonavimą- intensyvus kultūrinis sluoksnis. Statybos darbai leidžiami tik atlikus archeologinius tyrimus. Todėl prieš atliekant pastato rekonstrukciją ir naujo ūkio paskirties pastato statybą, bus vykdomi archeologiniai sklypo tyrinėjimai užtikrinant vietovės vertingųjų savybių išsaugojimą. Detalieji archeologiniai tyrimai bus atliekami dviem etapais – pirmas etapas – detaliųjų archeologinių tyrimų lauko darbai ir antras etapas - detaliųjų archeologinių tyrimų ataskaitos parengimas. Darbai bus vykdomi pagal archeologinių tyrimų sutartį Nr. A/2017/44 (2017 – 11 – 06). Archeologinių tyrimų metu bus tirama dalis sklypo teritorijos, kurioje planuojami statybos darbai.

- **Esama sklypo situacija.**

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus (1998 m. liepos 22d.). Sklypo vakarinėje pusėje, prie pat Karaimų gatvės yra 1926m. statytas gyvenamasis namas. Namo šiaurinėje pusėje yra priestatas - medinis sandėlis. Sklype numatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: „Nacionaliniai ir regioniniai parkai“.

Šioje teritorijoje galioja Trakų istorinio nacionalinio parko individualus apsaugos reglamentas. Taip pat Trakų senamiesčio tvarkymo ir naudojimo režimas. Sklypo morfologinis tipas sodybinis-perimetrinis. Tai mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai namai formuoja gatvės perimetrą, pagalbiniai statiniai yra sublokuoti su namu arba yra išdėstyti sklypo gilumoje. Trakų istorinio nacionalinio parko individualiame apsaugos reglamente nurodyta, kad projektuojami ir ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai ir vieno aukšto priklausiniai. Leidžiamas sklypo užstatymo vidutinis tankis procentais iki 18% pagal nustatytą Trakų senamiesčio tvarkymo ir naudojimo režimo 1.2.3 punktą.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	7	25	0



Paminklosauginis sklypo režimas – C. Šio režimo sklypuose turi būti konservuojamas autentiškas užstatymas, galima atskirų elementų rekonstrukcija, papildymas. (Ištrauka iš LRV nutarimo „Dėl žemės sklypų respublikinės ir vietinės reikšmės urbanistikos paminklų teritorijose“ 1992m. spalio 6d. Nr.735, priedo nr. 2)



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	8	25	0

Sklypas priklauso dalinės konservacijos – restauracijos zonai. Saugomą pastatą leidžiama renovuoti (ištrauka iš Trakų senamiesčio tvarkymo ir naudojimo režimo).



3.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Rekonstruojamas vieno aukšto rąstinis gyvenamasis namas. Pastato paskirtis : gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai), p.6.1. pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinių kategorija : gyvenamosios paskirties pastatai - neypatingas statinys. Naujai projektuojamas pagalbinis ūkio paskirties pastatas – nesudėtingas statinys.

• Pagrindiniai techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Pastato rodikliai prieš rekonstrukciją	Pastato rodikliai po rekonstrukcijos
SKLYPAS :			
- sklypo plotas	m ²	737	737
- sklypo užstatymo tankumas	%	10	18
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	25
PASTATAS :			
- bendrasis plotas	m ²	57,59	170,47
- pastato tūris	m ³	205	696
- antžeminės pastato dalies tūris	m ³		400
- požeminės pastato dalies tūris	m ³		296
- aukštų skaičius	vnt.	1	1
- pastato aukštis	m	3,05	6,8
- energetinio naudingumo klasė			A
- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	9	25	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Pastato rodikliai prieš rekonstrukciją	Pastato rodikliai po rekonstrukcijos
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
SANDĖLIS:			
- bendrasis plotas	m ²	17	
- pastato tūris	m ³	39	
ŪKINIS PASTATAS:			
- bendrasis plotas	m ²		17,10
- pastato tūris	m ³		90,00
-pastato aukštis	m		5,20
- statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

Pastaba. Pastato aukštis prieš rekonstravimą nurodytas pagal inventorinės bylos duomenis (aukštis iki karnizo), po rekonstravimo – pagal nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (aukštis nurodytas nuo užstatomo sklypo ploto peraukštėjimo vidurkio).

Pastato tūris nurodytas susumavus požeminės ir antžeminės dalies tūrius.

3.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

• Projektuojamo pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo vieta sklype nekeičiama nuo esamos. Projektuojamo pastato pagrindinis fasadas, bei įvažiavimas į sklypą numatomas iš Karaimų g. pusės. Pagrindinio įėjimo į pastatą vieta beveik nekeičiama nuo dabar esančios. Į gyvenamąjį namą patenkama nuo gatvės pusės pietvakarinėje pastato dalyje iš kietos dangos aikštelės naujai projektuojamais laiptais.

Šiaurinėje sklypo dalyje prie Galvės ežero projektuojamas naujas vieno aukšto ūkinis pastatas. Naujai statomo ūkinio pastato vieta parenkama remiantis sklypo užstatymo morfologiniu tipu. Sodybiniame-perimetriniame užstatyme pagalbiniai pastatai galimi sublokuoti su pastatu arba išdėstyti sklypo gilumoje. Šiuo atveju ūkinis pastatas projektuojamas sklypo gilumoje, kaip ir pagalbiniai pastatai aplinkiniuose sklypuose Karaimų gatvėje, nekeičiant istoriškai susiklosčiusio teritorijos užstatymo.

Pastatais užstatomas sklypo plotas 130,57 m².

• Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės

Patekimui į sklypą naudojami esami įvažiavimai iš Karaimų gatvės pusės: vienas iš pietinės namo pusės ir kitas iš šiaurinės. Miesto šaligatvyje suformuotos nuovažos patekimui į sklypą.

Sklype esanti kietos dangos kiemo aikštelė ardoma. Vietoje jos judėjimui sklype užtikrinti numatoma naujai įrengti kietos dangos aikštelę ties abiem įvažiavimais į sklypą. Kietos dangos aikštelės įrengimui naudojami lauko rieduliai. Aikštelės danga parenkama analogiška riedulių grindinio interpai, jau esančiam sklype (tarp pastato ir Karaimų gatvės šaligatvio).

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m² plotui. Pastato naudingasis plotas 170,47m², reikalingos automobilių stovėjimo vietos – 3.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	10	25	0

Kietos dangos aikštelėje formuojamos trys automobilių stovėjimo vietos iš abiejų pastato pusių. Dėl smarkaus reljefo peraukštėjimo ir nekeičiamos istoriškai susiklosčiusios gyvenamojo namo vietos sklype nėra galimybės kitaip išdėstyti automobilių stovėjimo vietų. Taip pat įrengiamas kietos dangos takelis nuo viršutinės sklypo dalies, kur formuojamas pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą, iki projektuojamo ūkinio pastato, esančio sklypo gilumoje, prie Galvės ežero.

• **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai**

Projektuojamas sklypo aptvėrimas ažuoline medine tvora su mediniais vartais, be cokolio. Tvoros kiaurymių plotas >50%. Tvora statoma vidinėje sklypo ribos pusėje. Sklypas aptveriamas palei tris sklypo ribų linijas. Kraštinė ties Karaimų gatve paliekama atvira. Šiek tiek giliau įrengiami mediniai vartai, kurie remiami į projektuojamą gyvenamąjį namą.

Projektuojamos aikštelės prie įėjimų į namą. Aikštelių ir takelių danga sklype – lauko riedulių grindinys, 138 m² ploto. Vietose, kur atliekant vertikalinį planavimą įrengiamos iškasos arba pylimai ir buvo nuimtas augalinis gruntas, arba kur buvo pakloti tinklai ir jei ten nesuprojektuotos kitos dangos, įrengiama daugiametė kerpama veja.

• **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas**

Projektuojamo sklypo paviršiai nežymiai koreguojami ties projektuojama naujų pamatų linija. Atveriamas šiek tiek daugiau cokolinio aukšto sienos orientuotos Galvės ežero link. Žemės lygis ties Karaimų gatve nekeičiamas, nes čia saugomas vyraujantis linijinis gatvės užstatymo tipas. Planiravimo darbus atlikti vadovaujantis brėžiniu 0408-01-TP-SP-03.

• **Sklypo apželdinimas**

Žemės sklype pjaunami krūmynai, ten kur rekonstruojamas gyvenamasis namas ir statomas naujas ūkinis pastatas. Norint įrengti kietos dangos aikštelę ir automobilių stovėjimo vietą, kertamas sklypo teritorijoje, greta Karaimų g. esantis beržas (diametras ~32 cm). Pagal LRV Nutarimą „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (2008m. kovo 12d. Nr.206) beržas nėra priskiriamas saugotiniams, nes yra natūraliai išaugęs privačioje namų valdoje.

Sklypas užsėjamas daugiamete kerpama veja (460 m²).

• **Mažosios architektūros formos.**

Mažosios architektūros formos neprojektuojamos.

3.5. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

• **Statomo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)**

Rekonstruojamas sklype esantis vieno aukšto rąstinis gyvenamasis namas Karaimų g.35. Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai), p.6.1. pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinių kategorija: gyvenamosios paskirties pastatai - neypatingas statinys.

Rengiant vienbučio vieno aukšto gyvenamojo namo rekonstrukcijos ir ūkio paskirties pastato statybos projektą užduotis - išlaikyti istoriškai saugomą Trakų senamiesčio architektūrą. Pastato rekonstravimo metu demontuojamos susidėvėjusios pastato konstrukcijos – visas antžeminis bei dalis

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	11	25	0

požeminio tūrio. Nugriautos pastato dalys rekonstruojamos formuojant teritorijai būdingą pastato tūrį.

Rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo tūrį sudaro centrinė dalis, dengta dvišlaičiu stogu, kurios vieta sklype nesikeičia nuo dabartinio pastato. Rekonstruojamo gyvenamojo namo aukštis atitinka nustatytus Trakų istorinio nacionalinio parko individualaus apsaugos reglamento 18.3 punkto reikalavimus - 6,8m. Tūris padidintas ežero pusės link. Šioje teritorijoje nustatyti reglamentai leidžia smulkius tūrio pakitimus. Negalima keisti fasado orientuoto į Karaimų g., dėl saugomo gatvės vizualinio vientisumo. Karaimų gatvės struktūra šiaurinėje pusiasalio dalyje yra svarbiausias senamiesčio panoraminių vaizdų komponentas (ištrauka iš įsakymo „Dėl Trakų senamiesčio tvarkymo ir naudojimo režimo patvirtinimo“ priedo nr.1 „Senamiesčio užstatymo struktūrų bruožai, dėsningumai ir taisyklės“ 5 punkto.). Iš šiaurinės ir pietinės pusių, projektuojamos verandos simetriškos pastato kraigo ašiai. Šiaurinėje pusėje esantis sandėlis (unikalus daikto numeris 7992-6000-1036) griauamas. Jo vietoje, gyvenamojo namo rekonstrukcijos metu, bus formuojama veranda. Verandų stogo nuolydžiai išlaikomi autentiški. Remiantis nuotraukomis, darytomis apie 1940m., išlaikomas aukštas cokolis su skelto akmens apdaila. Cokolio plotas panaudojamas gyvenamosioms patalpoms. Pastato bendrasis plotas – 170,47m², tūris – 696 m³. Projektuojami du įėjimai į pastatą. Pagrindinis įėjimas numatomas pietinėje namo pusėje, esamo įėjimo vietoje. Šiaurinėje pusėje projektuojamas papildomas pagalbinis įėjimas greitesniam patekimui į cokolinį aukštą.

Fasadų apdailai naudojamos tradicinės apdailos medžiagos – medis, akmuo. Antžeminės pastato dalies apdaila - medinės lentelės, atkartojant dabar esantį ritmą, formą ir montavimo principą. Išorinės pastato sienos dažomos tradicinėmis spalvomis. Atsižvelgiant į saugomą gatvės išklotinę pagrindiniame fasade orientuotame į Karaimų gatvės pusę, išlaikoma esama langų struktūra. Pirmame aukšte trys langai ir vienas mansardoje. Visi langai ir durys skirstomi tradiciniu būdu (piešiniu), kaip nustatyta reglamentuose. Cokolinio aukšto apdaila - autentiška, skeltų riedulių. Cokolio sienoje, orientuotoje į ežero pusę, projektuojamos naujos angos – medinės įstiklintos durys. Cokolio siena atveria remiantis istorinėmis nuotraukomis 1947 m.

Rekonstruojamame pastate projektuojamos plonos g/b monolito laikančios sienos, rūšio perdangai taip pat naudojamas g/b monolitas. Pirmo aukšto perdanga metalinių sijų su tarpinėmis medinėmis sijomis. Dvišlaičio stogo konstrukcija: medinės gegnės, stogo danga skelto akmens – skalūno gontai. Dvišlaičio stogo nuolydis išlaikomas analogiškas esamam pastato siluetui. Projektuojant pastatą paliekama dalis esamų pamatų. Kita dalis įrengiama naujai, remiantis konstrukcijų esamos būklės vertinimo išvadomis.

Šiaurinėje sklypo dalyje prie Galvės ežero projektuojamas naujas vieno aukšto ūkinis pastatas. Ūkinio pastato tūris ir apdaila analogiškai gyvenamojo namo architektūrai bei konstrukcinei schemai. Ūkinio pastato bendrasis plotas – 17,10 m², tūris – 90 m³, aukštis – 5,2 m.

• Pastato planavimo sprendiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas skirtas vienos šeimos poreikiams, kuriame gyvens dvi vienos šeimos kartos. Pastatas zonuotas taip, kad vyresnieji šeimos nariai turėtų atskirtą ramią erdvę kitame aukšte. Susisiekimas tarp aukštų užtikrinamas laiptinėmis. Į namą patenkama per du įėjimus pirmame aukšte.

Į cokolinį aukštą veda laiptai iš pirmo vienbučio gyvenamojo namo aukšto. Projektuojamo gyvenamojo namo cokoliniame aukšte (plotas - 81,42m²) numatomos patalpos: rūbinė (4,90 m²), koridorius (4,64 m²), ties Karaimų g. du vonios kambariai (5,55 m² ir 6,37m²), du miegamieji

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	12	25	0

kambariai (10,89 m²), centrinėje pastato dalyje pagalbinė patalpa (3,52 m²) bei poilsio kambarys su virtuve (34,66 m²).

I pirmą aukštą patenkama per pagrindinį įėjimą pietinėje pastato pusėje arba per pagalbinį įėjimą iš šiaurinės pusės. Pirmame aukšte (plotas- 82,11m²) numatomos patalpos: įėjimo holas (4,85m²) ir koridorojus (2,5m²), ties Karaimų g. biblioteka (12,96 m²), verandose miegamieji (10,81 m²), centrinėje pastato dalyje wc su dušu (3,38 m²) bei svetainė su valgomuoju ir virtuve (34,66 m²). Pirmas aukštas turi antresolę, kurioje bus biblioteka (6.94 m²)

Naujai statomo ūkinio pastato bendras plotas 17,19 m². Ūkiniame pastate projektuojamos dvi sandėliavimo patalpos (13,97 m² ir 3,22 m²).

• Pastato konstrukcijos:

Pastato Karaimu g. 35 D ašyje ir dalyje 2,3 ašių išsaugomi esami gyvenamojo namo pamatai.

Po išorinėmis ir vidinėmis sienomis naujai projektuojami juostiniai įgilinti monolitinio betono pamatai. Juostiniai pamatai įgilinami iki vidutinio tankumo dulkingo smėlio (IGS-3) arba iki tankaus žvyringo smėlio (IGS-4).

Vykdamas gyvenamojo namo rekonstrukciją ir siekiant išsaugoti istorinę pastato architektūrą, tipinį pastato gabaritą ir vietą paliekamų dalis esamų rūsio sienų.

Naujai projektuojamos rūsio laikančios sienos 190mm monolitas, iš išorinės pusės apšildytas 160mm šiloporo ir 6 mm natūralaus skaldyto akmens apdaila. Monolitinės rūsio sienos nuo grunto pusės apsaugomos vertikalia hidroizoliacija. Monolitinės sienos užpilamos žvyru, pastarąjį sutankinat tik tuomet, kai sumontuota rūsio monolitinė perdanga.

Gyvenamojo namo rūsio perdanga suprojektuota g/b monolitine (180 mm). Rūsio monolitinei perdangai naudojamas C30/37 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206-1:2002. Kitoms pastato sienoms naudojamas C25/30, XC2 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206-1:2002. Monolitiniai laikantys elementai armuojami S500 stiprumo klasės armatūros tinklais ir strypynais, pagal LST EN ISO 15630-1:2003.

Pastato laikančios sienos pirmame aukšte 130mm storio g/b monolitinės konstrukcijos iš išorės apšildytos poliizocianurato (PIR) putų plokštė - 200 mm. Pastato pirmo aukšto išorės sienų apdaila medinės lentelės. Virš angų sienose įrengiamos monolitinės ir metalinės sijos.

Pirmo aukšto perdanga įrengiama iš metalinių sijų. Perdangos sijos remiamos ant monolitinių sienų ir metalinių laikančių sijų.

Vidaus pertvaros gipso kartono.

Dvišlaičio stogo įrengimui naudojamos medinių gegnių ir jas sutvirtinančių templių konstrukcija. Reikalingą stogo šiluminę varžą užtikrina trys sluoksniai šilumos izoliacinių medžiagų (50 mm, 200mm, 50 mm). Ant gegnių dedami tašai, ant jų grebėstai, o galiausiai dar vienas sluoksnis tašų ant kurių montuojama stogo danga – skelto akmens gontai. Stogo konstrukcija remiama į g/b monolitines laikančių sienų konstrukcijas.

Ūkio paskirties pastato pamatai - gręžtiniai poliai. Virš jų įrengiamas rostverkas. Poliams ir rostverkams naudojamas C25/30, XC2 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206-1:2002. Gręžtinių polių skersmuo Ø250, ilgis l=2500. Pastato sienos monolitinės, naudojamas C25/30 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206-1:2002. Gręžtiniai poliai, rostverkai, sienos armuojami S500 stiprumo klasės armatūros tinklais ir strypynais, pagal LST EN ISO 15630-1:2003.

Pastatas perdangai ir stogui naudojami vientisos medienos elementai, gaminami iš C22 stiprumo klasės spygliuočių medienos. Drėgmės kiekis medienoje ne daugiau 20%. Karkaso elementai jungiami

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	13	25	0

"BMF" kampiniais Typ-70 (atsakingose vietose Typ-105) ar "BMF" perforuotomis plokštelėmis, jungiama "BMF" sraigtinėmis vinimis Ø4x50, kalant ne mažiau kaip 4 vinis į vieną jungiamąjį elementą.

- **Pastato vidaus inžineriniai tinklai**

Rekonstruojamo gyvenamojo namo inžinerinės komunikacijos bus jungiamos prie į sklypą tam tikslui jau atvestų (esamų) inžinerinių tinklų.

3.6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Visi inžineriniai tinklai, reikalingi užtikrinti pastato eksploatacijai, jau yra atvesti į sklypo teritoriją. Gyvenamojo namo prijungimo prie inžinerinių komunikacijų sprendiniai bus derinami su šias komunikacijas administruojančiomis įmonėmis. Statybos metu iškilus problemoms ar neaiškumams dėl inžinerinių tinklų prijungimo prie naujai įrengiamų rekonstruojamo pastato sistemų, bus rengiami atskiri projektai ir derinami su atitinkamomis institucijomis.

- **Vandentiekis ir nuotekų šalinimas**

Rekonstruojant pastatą naudojamas jau esamas miesto tinklų vandentiekis ir nuotekų šalinimo sistema (Sutartis, dėl šalto vandens skaitiklio įregistravimo nuosavame name bei dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, su UAB „Trakų vandenys“ sudaryta 2013m. birželio mėn. 18d.).

- **Elektros energijos tiekimas**

Projekte numatyta naudoti sklype jau atvestus elektros energijos tiekimo tinklus (Elektros energijos tiekimo-vartojimo sutartis su Vilniaus elektros tinklais sudaryta 1994m. lapkričio 22d.) Elektros įvado spinta yra pietinėje sklypo dalyje, nuo kurios atvedamas elektros kabelis į gyvenamąjį namą.

- **Šiluminės energijos tiekimas**

Patalpų šildymui projektuojamas grindinis šildymas.

Šiluminiams poreikiams tenkinti projektuojama dujinio šildymo katilas. Katilas montuojamas pirmo aukšto virtuvės bloke.

- **Dujotiekis**

Naudojamas pastate jau esančios dujų sistemos. (Naujojo buitinio vartotojo sistemos prijungimo prie AB "Lietuvos Dujos" dujų sistemos sutartis Nr. 606-07, 2007m. birželio 9d.)

Projekte numatomas dujų naudojimas patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Gyvenamojo namo pirmo aukšto virtuvės bloke numatomas pakabinamas dujinis katilas naudojamas vandens ir patalpų šildymui. Dujinis katilas įrengiamas kaip pagrindinis šilumos šaltinis.

- **Elektroniniai ryšiai**

Ryšių tinklų įvada atvesti į sklypą. (Interneto prieigos paslaugų tiekimo sutartis sudaryta su AB „TEO“ 2007m. sausio mėn. 10d. Nr. TPTS50791303-070110), (Daugiakanalės televizijos

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	14	25	0

paslaugų teikimo sutartis privatiems klientams sudaryta su AB „TEO“ 2007m. sausio mėn. 10d. Nr. TV50791303-070110)

• **Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastato**

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Žmonių evakuacijai naudojami pagrindiniai įėjimai/išėjimai iš pirmo aukšto tiesiai į lauką. Vienbučiame name bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pirmame aukšte iki išėjimų į lauką neviršija 30m.

• **Gaisrinė sauga**

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin. 2010, Nr. 146-27510);

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin. 2011, Nr. 23-1138);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti

Pastato paskirtis.

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas P.1.1 gyvenamoji (vieno buto pastatai) statinio grupei, naujai statomas pagalbinio ūkio pastatas priskiriamas P.2.17 pagalbiniai ūkio pastatai.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai, statybos produktų naudojamų konstrukcijoms įrengti degumo klasės.

Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio, pagalbinio ūki pastatas II atsparumo ugniai laipsnio. Konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti:

0408-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	25	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	RN ⁽¹⁾	R45 ⁽²⁾	RN	RN ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RN ^(2, 4)	-	-

⁽¹⁾ Pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Pastato aukščiausio aukšto grindų alt neviršija 6 m.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto pastatui reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimas netaikomas.

Vidinės nelaikančiosios sienos tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančių laiptus leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Atstumai tarp statinių ir gaisrinis skyrius.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Rekonstruojamas gyvenamasis namas nežymiai praplečiamas į neužstatytas sklypo pusės, kuriose mažesniu kaip 15 m atstumu pastatų nėra. Į Karaimų gatvės pusę bei į esama namą Karaimų g. 37, rekonstruojamas pastatas išlaiko esamus užstatymo konturus, Tad priešgaisriniai reikalavimai dėl atstumo nenagrinėjami, išlieka esama situacija.

Šalia pagalbinio ūkio pastato šiaurinėje pusėje yra negyvenamas pastatas (sklypo plane žymimas N), kuris vertinamas III atsparumo ugniai. Faktinis atstumas tarp šių pastatų yra 8,60 m. Atsižvelgiant kad Karaimų g. šalia 33 namo yra hidrantas, nutolęs ne didesniu atstumu kaip 100 m iki tolimiausios vietos abiejuose pastatuose, normatyvinis atstumas mažinas 20 proc. iki 8 m. tad atstumas išlaikomas. Kitų pastatų mažesniu kaip 10 m atstumu nėra.

Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius, gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1 funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 1400 m²;

0408-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	25	0

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, P.1.1 funkcinės grupės, II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Tada:

Rekonstruojamam gyvenamajam namui

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (0,80/10)] = 1388 \text{ m}^2;$$

Projektuojamam pagalbinio ūkio namui

$$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (0,10/10)] = 3980 \text{ m}^2;$$

Projektuojamų pastatų bendri plotai neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Gaisrų gesinimui iš išorės, atsizvelgiant į projektuojamo ir rekonstruojamo pastatų turį reikalingas 10 l/s vandens debitas, gaisrų gesinimo trukmė 3 valandos.

Gaisrų gesinimas iš išorės planuojamas iš esamo gaisrinio hidranto esančio prie Karaimų g. 33 namo, nutolusio 15 m atstumu bei užtikrinant 200 m. pasiekiamumą iki pastato tolimiausio perimetro taško.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Rekonstruojamo pastato visose patalpose (išskyrus WC ir vonios patalpas) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės.

Pastatų stogai priskiriami $F_{roof}(t1)$ degumo klasei. Statybos produktų naudojamų konstrukcijoms įrengti degumo klasės nurodytos 6.2.2 punkte.

Pastate naudojami mediniai elementai konstrukcijoms įrengti turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Šios konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	17	25	0

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Nenumatoma jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Gyvenamų patalpų ir koridorių luboms, sienoms ir grindims įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliami.

Priešgaisrinės užtvaros ir angų užpildai

Reikalavimų nėra

Reikalavimai elektros instaliacijai

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus.

Evakuacija ir prevencinės priemonės

Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpoje projektuojamame bei rekonstruojamame pastatuose neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.

Pirminiam gaisro židiniui gesinti gyvenamajame name numatomi du 6 kg. ABC tipo ugnies gesintuvai.

• Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate užtikrinamos reikiamos sąlygos gyventojams ir jų svečiams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas iš miesto vandentiekio tinklų; buitinių nuotekų šalinimas į centralizuotus miesto nuotekų tinklus; dujinis katilas patalpų ir vandens šildymui; natūralus patalpų vėdinimas; natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų mikroklimatas užtikrinamas projektuojamomis šildymo ir vėdinimo sistemomis.

Pastato šiluminiai poreikiai tenkinti projektuojamas dujinis katilas. Pastato vėdinamas natūralus, vėsinimas nenumatomas.

Visuose kambariuose numatytas grindinis šildymas.

Visų kambarių temperatūra reguliuojama kiekvienoje patalpoje įrengiant patalpos termostatus.

0408-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	25	0

Oro pritekėjimui į patalpas, kuriose yra suprojektuotas tik oro ištraukimas - WC, dušuose ir kt., duryse būtina įmontuoti oro pratekėjimo groteles 100x100 ar palikti 1-2cm tarpą tarp grindų ir durų apačios. Atliekų rūšiavimo konteinerių vieta numatoma sklype, kietos dangos aikštelėje, patogioje eksploatacijai vietoje. Pradėjus eksploatuoti pastatą, gyventojai turi sudaryti komunalinių atliekų išvežimo sutartį. Atliekų išvežimo sutartis privaloma sudaryta tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Prieš pradėdant žemės darbus, dirvožemis turi būti nuimtas nuo visų plotų, kur bus vykdomi statybos darbai ir sandėliuojamas laikinose vietose. Įrengus dangas ir kelio bortus, bus sutvarkomi žali plotai. Vietose, kur atliekant vertikalinį planavimą įrengiamos iškasos arba pylimai ir buvo nuimtas augalinis gruntas, arba kur buvo pakloti tinklai ir jei ten nesuprojektuotos kitos dangos, įrengiama veja.

• Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

• Apsauga nuo triukšmo

Statinyse suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Apsaugą nuo statinių išorėje spinduliuojamo triukšmo užtikrins pakankama uždarnosios erdvės (statinių patalpų) garso izoliacija. Apsaugą nuo gretimose patalpose spinduliuojamo triukšmo užtikrins garso izoliacija tarp dviejų uždarytų erdvių (patalpų). Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Triukšmą keliančių įrengimų neprojektuojama. Pagal STR 2.01.07:2003 („Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“) naujai projektuojamų gyvenamųjų namų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C - priimtino akustinio komforto klasė. Objekte bei šalia esančių žmonių girdimas triukšmo lygis neviršys leistinų dydžių nustatytų higienos normose - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

• Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė numatoma ne žemesnė kaip A. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

3.8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

• Esamų pastatų/statinių griovimo darbai.

Sklype griunami registruoti statiniai :

1990m statybos, 1 aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis, Unikalus Nr.: 7992-6000-1036, užstytas plotas 17,00 m², fizinis nusidėvėjimas – 33%. Pastato paskirtis – pagalbinio

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	19	25	0

ūkio pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinio kategorija - nesudėtingas statinys. Pastato konstrukcijos: pamatai – lauko akmenų/ betono, sienos – medinės karkasinės apkaltos lentomis, perdengimai – mediniai, stogas – medžio konstrukcijos, danga – banguoto šiferio danga. Pastatas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (jos apsaugos zonas) – Trakų senamiesčio teritorija. Remiantis nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės (2017m. spalio 31d.) išvadomis šiaurinėje pusėje esantis sandėlis/priestatas neturi išskirtinių architektūros bruožų.

Griovimo darbų vykdymas pradedamas nuo aikštelės paruošimo (laikinas sklypo aptvėrimas; laikino buitinių patalpų – vagonėlio įrengimas; laikino kilnojamo tualetų pastatymas). Griauti numatyti pastatai ištuštinami, t.y. atjungiami ir nuimama visa pastato viduje ir ant stogo esanti įranga. Pastatas atjungiamas nuo visų inžinerinių tinklų (elektra, ryšiai). Demontuojamas sandėlis (311ž), konstrukcijos ardamos, naudojant laužtuvus/ perforatorius / ratinį buldozerį. Ardymo darbai pradedami nuo stogo konstrukcijos, dangos (pašiltinimo, šiferio dangos) nuėmimo, ardamos medinės karkasinės sienos, pamatai. Demontuojama antžeminė gyvenamojo namo dalis (1A1m), konstrukcijos ardamos, naudojant laužtuvus / perforatorius / ratinį buldozerį. Ardymo darbai pradedami nuo stogo konstrukcijos, dangos (pašiltinimo, šiferio dangos) nuėmimo, ardamos rastinės sienos, pažeista pamatų dalis. Tinkančios antriniam panaudojimui statybinės medžiagos yra laikinai sandėliuojamos statybos aikštelėje ir gali būti panaudotos naujo pastato statyboje arba išvežamos antriniam panaudojimui. Netinkančios statybinės medžiagos/atliekos/pavojingos atliekos yra išvežamos į statybinių atliekų arba pavojingų atliekų sąvartyną pagal sutartis su registruotu atliekų tvarkytoju. Nugriauto statinio pamatų duobės užvertimas, grunto sutankinimas, aplinkos sutvarkymas, išlyginant statybos darbų teritoriją atliekamas savaeigiu plentvoliu / dyzeliniu tankintoju.

- **Statybvietės ribos ir jų aptvėrimas, pagrindiniai transporto keliai**

Statybvietės teritorija turi būti aptverta statybine tvora, kad į teritoriją statybos metu nepatektų pašaliniai asmenys.

Vykdamas statybos darbus turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais - įspėjamąją juosta.

Šuliniai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Įvažiavimas į statybos teritoriją iš Karaimų g. pusės. Į teritoriją rekomenduojame įrengti vienus įvažiavimo/išvažiavimo vartus. Prie išvažiavimo iš statybvietės turi būti įrengta išvažiuojamo transporto ratų plovimo vieta.

- **Statybos aikštelė, statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės medžiagos, gaminiai statinio statybai sandėliuojamos žemės sklypo ribose aptvortoje statybos aikštelėje. Numatomi statybininkams konteinerių tipo vagonėliai buitiniams patalpoms; pastatomas biotualetas. Statybos darbams naudojami mechanizmai ir įrengimai numatomi pagal rangovo turimą parką.

Vykdomas statybos aprūpinimas reikalingais inžineriniais tinklais. Elektra statybos laikotarpiu gali būti pasijungiama nuo dyzelinio generatoriaus arba nuo esamų sklype tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus. Statybos laikotarpiu aprūpinimas vandeniu gali būti sprendžiamas laikinos vandens talpyklos pastatymu.

Statybinių atliekų surinkimui statybos darbų vykdymo metu nurodytoje vietoje numatoma laikina atliekų sandėliavimo aikštelė, kurioje statomi konteineriai statybinėms atliekoms, taip pat numatoma

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	20	25	0

pastatyti atskirą konteinerį buitinių atliekų surinkimui. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos medžiagos, rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Statybinės atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba pagal sutartis atiduodamos įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui yra išvežamos ir pridudamos į statybinių atliekų sąvartyną. Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui mediena išvežama ir panaudojama kaip kuras. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Griovimo/Statybinės atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas :

Techno- loginis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numato mi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	kiekis,		agrega- tinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifika- cijos kodas	Pavojingu mas	Laikymo sąlygos	Did- žiaus- ias kiekis	
		t/d kg/ parą	t/ mėnesį							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybinės atliekos	Betonas, gelžbetonis, plytos	-	0,6	kietas	17 01 01	12.11	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	0,6 t	Pagal atestuotą- registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	-	0,3	kietas	17 02 01	07.53	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	0,3 t	Perdirbimas antriniam panaudojimui
	Stiklas	-	0,3	kietas	17 02 02	07.12	Nepavojinga	Statybos aikštelėje	0,3 t	Pridavimas perdirbimui
	Šiferio lakštai (stogo danga)	-	0,2	kietas	17 09 04	07.42	Pavojingos	Uždaramė konteineryje arba ant padėklų suvynioti dviem sluoksniais į plėvelę.	0,2 t	Išvežama į sąvartyną
Statybinin- ių poreikiai	Mišrios komunalinės atliekos	-	0,5	kietas	20 03 01	10.11	Nepavojinga	Kontein- eryje	1m³	Išvežama į sąvartyną

Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų

0408-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	25	0

pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui mediena išvežama ir panaudojama kaip kuras. Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui yra išvežamos ir priduodamos į statybinių atliekų sąvartyną.

3.9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

3.10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Rekonstruojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI (TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)

1. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
2. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
3. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
4. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
5. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
6. Tuo atveju, jei darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis privalo įvykdyti patvirtinto techninio projekto sprendinių (tarp jų ir techninių specifikacijų) reikalavimus, nurodyti darbo projekte projektuotoją, parengusį techninį projektą. Darbo projekto projektuotas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę bei jų atitikimą techninio projekto sprendiniams.
7. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
8. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
9. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
10. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų, dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
11. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
12. Medžiagų kokybės reikalavimai:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	22	25	0

1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

13. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

2) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

3) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

4) GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

5) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

6) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

7) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai saugiam statinio eksploatavimui užtikrinti :

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti įvykdytos nurodytos priemonės, kurios būtinos saugiam statinio eksploatavimui bei turi būti pateikta:

1) statinio projektas (techninis projektas ir darbo projektas), su nustatyta tvarka atliktais ir įteisintais pakeitimais, papildymais bei taisymais. Statinio projekto sprendinių dokumentai (techninės specifikacijos ir brėžiniai) privalo turėti žymą „TAIP PASTATYTA“ su statinio techninio prižiūrėtojo ir statinio statybos vadovo parašais;

2) statybos techninė dokumentacija (statybos leidimas, statybos darbų žurnalas, naujų statinių pagrindinių ašių nužymėjimo aktai bei schemas);

3) inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos bei jų apžiūrėjimo ir išbandymo aktai;

4) technologinių bei statinio inžinerinių sistemų išbandymo aktai;

5) paslėptų darbų patikrinimo aktai, statybos produktų atitikties dokumentai;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0408-01-TP-BD.AR	23	25	0

6) sumontuotos priešgaisrinės įrangos, gaisrinių čiaupų, ranka valdomų mygtukų atitiktį privalomiesiems saugos reikalavimams patvirtinantys dokumentai, prietaisų ir įrangos techniniai pasai, sumontuotos įrangos, mazgų, prietaisų ir kitų automatinų priemonių sąrašas, įrenginio eksploatavimo instrukcija, įrenginio techninės priežiūros reglamentinių darbų sąrašas (t.y. atitiktis LST EN 54-2, 4; IEC 801, IEC 1000 standartų reikalavimams). BPST 01-97 2 p.; VRM ministro 2001 m. vasario 2 d. įsakymas Nr. 47 (Žin., 2001, Nr.13-412); 1999 m. gruodžio 27 d. nutarimas Nr.1482 "Dėl institucijų, įgaliotų tvirtinti privalomuosius produktų saugos reikalavimus, paskyrimo" (Žin., 1999, Nr.114-3304; 2000, Nr.48-1393).

7) metalo padengimo priešgaisrinėmis dangomis aktai;

8) atskiroms patalpoms, inžinierinėms sistemoms bei visam statiniui parengtos priešgaisrinės, eksploatavimo instrukcijos bei kita privaloma dokumentacija;

9) darbuotojų veiksmų kilus gaisrui planas, pirkėjų evakuacijos planas, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (pranešimo tvarka, eiliškumas, scenarijai);

10) įsigytas ir tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis;

11) sukabinami visi informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų, gaisrinių čiaupų, vietas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai siuoksniai ir kt.);

2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

5) atitvarų elementų sujungimo, siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti.

7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

0408-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	25	0

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, gėlynai, krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploduojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploduojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metelines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

0408-01-TP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	25	0